

**Задание на проектирование по объекту  
«Вспомогательное здание подготовки товара к объекту торговли,  
расположенному по адресу: г. Ижевск, ул. Азина, 152»**

## I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Договор

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Индивидуальный предприниматель Чулкин Алексей Аркадьевич

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Академия строительства»

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство))

6. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства заказчика

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Выполнить расчёт нагрузок.

Необходимость получения технических условий определить проектом

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Стадии проектирования: рабочая документация

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2024 г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

10.1 Вспомогательное здание подготовки товара

- Количество этажей -
- Площадь 1 этаж, м2 - 613
- Строительный объем здания, м3 - 3678

10.2 Предельная стоимость строительства:

- Не требуется

### 10.3 Требования к документации

*Рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями нормативных документов в области проектирования и строительства, постановлений правительства РФ, на основании исходных данных, предоставленных Заказчиком.*

---

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

#### 11.1. Назначение:

*Вспомогательное здание подготовки товара*

---

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность:

*не принадлежит*

---

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

*опасные природные процессы территории планируемого строительства не свойственны*

---

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

*не принадлежит*

---

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

*Категория пожарных отсеков – Д;*

*Пожарная и взрывопожарная опасность:*

*Степень огнестойкости – II;*

*Класс конструктивной пожарной опасности – С0.*

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

*отсутствуют*

---

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

*нормальный*

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

*не требуются*

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:



*Рабочая документация должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами РФ и соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)*

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

*Не требуется, предоставляется заказчиком*

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость ремонта объекта:

*Не требуется*

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования ремонта объекта:

*Собственные средства заказчика*

## **II. Требования к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

*Разработать раздел «Генеральный план» земельного участка.*

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

*не требуется*

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

*В наружной и внутренней отделке применить природные и искусственные экологически чистые материалы, обеспечивающие долговечность, надежность и противопожарную безопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим, противопожарным, техническим и эстетическим требованиям современного уровня.*

*Архитектурно-художественные решения согласно существующего Эскизного проекта*

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

*Не требуется.*

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

*Проектом разработать:*

- наиболее оптимальные в каждом конкретном случае конструкции и строительные материалы, которые обеспечивают устойчивость всего здания;
- технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания и сооружений в целом, а также их отдельных

конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе строительства и эксплуатации;  
- объёмно-планировочную компоновку элементов здания, удовлетворяющую заданным эксплуатационным, конструктивным, эстетическим и экономическим требованиям.  
При разработке проекта обеспечить принятие решений, соответствующих технологическим требованиям, гарантирующим надёжность и долговечность зданий и сооружений.

Объёмно-планировочные и технические решения должны обеспечивать своевременную эвакуацию людей и их защиту от опасных факторов пожара.

---

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

*В соответствии со строительными и техническими нормами. Предусмотреть применение высококачественных, износостойчивых, экологически чистых материалов. Выбранные к применению в проекте конструкции, оборудование, изделия, отделочные материалы, согласовать с Заказчиком.*

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

*Проектные решения определить в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», сводами правил и строительными нормами в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации.*

*Материалы, применяемые в конструкциях и отделке должны отвечать требованиям экономичности, долговечности, быть экологически чистыми, отвечать современным требованиям эксплуатации, иметь соответствующие сертификаты.*

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

*Фундаменты по расчету, исходя из результатов инженерных изысканий. (предварительно свайно-ростверковый фундамент)*

---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам:

Внутренние стены отсутствуют

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Трехслойная сэндвич панель  $b=150\text{мм}$

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

*Определить проектом. Дополнительно согласовать с Заказчиком.*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

*Перекрытия отсутствуют*

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)



21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Металлический каркас

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Лестницы отсутствуют

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Определить проектом. Дополнительно согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Определить проектом. Дополнительно согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Определить проектом. Дополнительно согласовать с Заказчиком..

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Определить проектом. Дополнительно согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Определить проектом. Дополнительно согласовать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Выполнить в соответствии с Эскизным проектом. Дополнительно согласовать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

не требуется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

не требуется

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

не требуется

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

*не требуется*

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

*Внутренние сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования*

24.1.2. Вентиляция:

*Предусмотреть приточно-вытяжную систему вентиляции.*

*Предусмотреть противодымную систему вентиляции.*

24.1.3. Водопровод:

*Внутренние сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования*

24.1.4. Канализация:

*Внутренние сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования*

24.1.5. Электроснабжение:

*Внутренние сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования*

24.1.6. Телефонизация:

*Не требуется*

24.1.7. Радиофикация:

*Не требуется*

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

*Не требуется*

24.1.9. Телевидение:

*Не требуется*

24.1.10. Газификация:

*Внутренние сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования*

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

*Не требуется.*

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на



проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

*Наружные сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования*

---

24.2.2. Водоотведение:

*Наружные сети запроектировать в соответствии с нормами проектирования*

---

24.2.3. Теплоснабжение:

*Не требуется*

---

24.2.4. Электроснабжение:

*Систему электроснабжения предусмотреть от существующей трансформаторной подстанции расположенной на участке.*

---

24.2.5. Телефонизация:

*Не требуется*

---

24.2.6. Радиофикация:

*Не требуется*

---

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

*Не требуется*

---

24.2.8. Телевидение:

*Не требуется*

---

24.2.9. Газоснабжение:

*Не требуется*

---

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

*Не требуется*

---

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

*Не требуется*

---

26. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

*Не требуется*

---

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

27. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

*Не предусматривать.*

---

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)



28. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

*Не требуется*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

29. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

*Не требуется*

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

30. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

*Не требуется*

31. Требования к проекту организации строительства объекта:

*Определить проектом. Дополнительно согласовать с Заказчиком.*

32. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

*Не требуется*

33. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

*Проектные решения согласовать с Заказчиком.*

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

34. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

*Не требуется*

(указываются при необходимости)

35. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

*Не требуется*

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

36. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

*Не требуется*

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### III. Иные требования к проектированию

#### 37. Требования к составу рабочей документации:

*Содержание рабочей документации в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», в том числе разделы:*

- Генеральный план (ГП);
- Архитектурно-строительные решения (АС) (фундаменты, металлический каркас, фасады, планы, полы, кровля);
- Электроснабжение (ЭС);
- Электрическое освещение (внутреннее) (ЭО);
- Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);
- Внутренние системы водоснабжения и канализации (ВК);
- Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ);
- Пожарная сигнализация (ПС);
- Газоснабжение (внутренние устройства) (ГСВ);

---

- Визуальное обследование фасадов зданий. (указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта).

#### 38. Требования к подготовке сметной документации:

*Не требуется*

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

#### 39. Требования к разработке специальных технических условий:

*Не требуется*

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

40. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

*Не требуется*

#### 41. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

*Не требуется*

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

#### 42. Требования о применении технологий информационного моделирования:

*Не требуется*

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)



43. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

*Не требуется*

---

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

44. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

*Не требуется*

---

45. Дополнительные условия

45.1. Рабочую документацию согласовать с Заказчиком, организациями, выдавшими ТУ (при необходимости).

45.2. Количество экземпляров, выдаваемое Заказчику рабочей документации - 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе.

Заказчик:

Технический заказчик

(должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование)



(подпись)

Шепелев Л.В.  
(расшифровка подписи)

«    »                      20 24    г.

